

VÁZANÁ A NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ PODLE § 25

I. Základní počty stání

(k § 25 odst. 3)

- (1) Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 25. Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.
- (2) Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy použije příslušná hodnota.
- (3) Pro specifické účely užívání podle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.
- (4) Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch [§ 2 písm. c)] všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

č.	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání [HPP m ² / 1 stání]	Vázané [%]	Návštěvnické [%]
1	Bydlení	120*	90	10
2a	Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90
2b	Služby a drobné provozovny (stravování, restaurace, hospody, řemeslné dílny, opravny, showroomy, výdejny e-shopů apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky: autoservis	40 20	10 10	90 90
2c	Obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.)	40	10	90
3a	Administrativa s malou návštěvností (běžné administrativní provozy, sídla firem, projekční ateliéry apod.)	50	90	10
3b	Administrativa s velkou návštěvností (veřejné a další instituce, úřady, banky, pojišťovny, pošty apod., zejména vybavenost s přepážkovým provozem)	45	60	40
4a	Ubytování dlouhodobé (ubytovna pro zaměstnance apod.)	120	80	20
4b	Ubytování pro studenty (vysokoškolské koleje apod.)	250	90	10
4c	Ubytování krátkodobé (hotely, penziony apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky:	100	90	10

	motel	25	90	10
	hostel	180	90	10
4d	Institucionální a sociální péče (domovy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, azylové domy apod.)	350	35	65
5a	Školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky:	250	30	70
	jesle, mateřská škola	300	80	20
	vysoká škola	100	30	70
5b	Vzdělávání / kongres (školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.)	60	10	90
6	Provozy se shromažďovacími prostory (kino, divadla, koncertní, společenské a taneční sály apod.)	60	20	80
	—vybrané účely užívání se specifickými nároky:	200	5	95
	kostel, modlitebna	120	10	90
	obřadní síň, krematorium			
7	Kulturní instituce (galerie, muzea, knihovny apod.)	120	20	80
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.)	50	30	70
8b	Zdravotnická zařízení lůžková (nemocnice, klinika apod.)	300	50	50
9a	Sportovní centra / bez diváků — provoz s vnitřní hrací plochou (sportovní hala, tělocvična, squash apod.)	100	20	80
9b	Sportovní centra / bez diváků — provoz bez hrací plochy a bazény (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)	40	10	90
9c	Venkovní sportoviště / bez diváků** (tenisové kurty, hřiště na volejbal, hřiště na malý fotbal apod.)	120	10	90
	— vybrané účely užívání se specifickými nároky: fotbalové hřiště	400	10	90
10	Výroba	200—800	10	90
11	Skladování	200	30	70
12	Specifické účely užívání			
	— stadion, sportovní a multifunkční hala, koncertní hala apod.	x	x	x
	— zoologická zahrada, botanická zahrada	x	x	x
	— výstaviště, zábavní park, volnočasový areál apod.	x	x	x

*nejvýše však 2 stání na jednotku

**započítává se venkovní plocha s hřišti a sportovišti

II. Vyhrazená stání

(k § 25 odst. 4)

(1) Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Tabulka stanovuje minimální počet vyhrazených stání dílčí plochy přepočtem z celkového počtu návštěvnických stání.

počet návštěvnických stání	počet vyhrazených stání
2 až 20	1
21 až 40	2
41 až 60	3
61 až 80	4
81 až 100	5
101 až 150	6
151 až 200	7
201 až 300	8
301 až 400	9
401 až 500	10
501 a více	2 % z celkového počtu návštěvnických stání, přičemž výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhlí na celá stání dolů

(2) Vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku

U stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 5 000 m² a stavby nemocnice musí být zřízena vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % z celkového počtu návštěvnických stání. Výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhlí na celá stání dolů.

III. Rozměry vyhrazených stání

(k § 25 odst. 4)

(1) Vyhrazená stání musí mít šířku nejméně 3 500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1 200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu.

(2) V případech podélného stání při chodníku musí být délka vyhrazeného stání nejméně 7 000 mm.

(3) Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání se zpravidla umísťují nejbližší vůči vchodu a východu ze stavby, pro kterou jsou určena.

Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).